

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 533/TB-THADS

Long An, ngày 20 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1186/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 662/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 452/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 444/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 40/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 442/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 450/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 46/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;*



Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 445/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 446/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23818/BC-TĐG ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 295/TB-ĐG ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: 266A đường 827A ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1612, thửa đất số 1545, thửa đất số 4533, cùng tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố Bình cư 1, đường Nguyễn Thị Bảy, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Võ Thị Kiều Tiên và ông Diệp Hoàng Lâm (do bà Võ Thị Kiều Tiên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), dùng tài sản trên để bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 1612, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, diện tích 138 m<sup>2</sup>;

+ Thuộc thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, diện tích 592,1 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m<sup>2</sup>);

+ Thuộc thửa đất số 4533, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, diện tích 581,2 m<sup>2</sup>;

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà chính (nhà cấp 4, riêng lẻ 01 tầng): diện tích 105,4 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, ốp gạch cao 1,2 m, nền lát gạch, mái lợp tole thiếc, xà gỗ gỗ, trần đóng nhựa...

+ Góc lửng (thuộc nhà chính): diện tích 25,2 m<sup>2</sup>, kết cấu chịu lực bằng thép, sàn bằng ván ép, cầu thang bằng thép rộng khoảng 0,7 m.

+ 12 căn phòng trọ (nhà liên kế 1 tầng): diện tích 238 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp tole thiếc + xà gỗ gỗ, trần đóng tấm nhựa.

+ Nhà xe (nhà tiền chế): diện tích 126 m<sup>2</sup>, kết cấu khung thép tiền chế kèo thép I, xà gỗ thép hộp, mái tole thiếc, nền bê tông xi măng.

+ Trụ công (02 trụ): thể tích 0,622 m<sup>3</sup>, gồm 02 trụ công bằng bê tông, cốt thép kiên cố.

+ Cửa công: diện tích 5,188 m<sup>2</sup>, cửa công loại 02 cánh bằng sắt, kích thước 2,3 m x 2,18 m.

+ Tường rào: diện tích 81,12 m<sup>2</sup>, tường rào kích thước 33,8 m x 2,4 m, móng cột đà BTCT, tường xây gạch.

+ Sân trước của nhà chính và lối đi nhà trọ bằng bê tông xi măng: diện tích 248,7 m<sup>2</sup>, nền bê tông đá 1 x 2, không cốt thép, có lán vỉa.

### **3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 17/11/2023 đến 17h00 ngày 25/12/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc các thửa đất thuộc khu phố Bình cư 1, đường Nguyễn Thị Bảy, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

### **4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 17/11/2023 đến 17h00 ngày 25/12/2023.

- Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

### **5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá trị quyền sử dụng đất: 11.700.819.068 đồng (*Mười một tỷ, bảy trăm triệu, tám trăm mười chín ngàn, không trăm sáu mươi tám đồng*).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 963.521.311 đồng (*Chín trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm hai mươi một ngàn, ba trăm mười một đồng*).

- Tổng giá khởi điểm tài sản: **12.664.340.379** đồng (*Mười hai tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi ngàn, ba trăm bảy mươi chín đồng*).



**Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

**6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- + Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
- + Tiền đặt trước (20%): 2.532.868.075 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi tám ngàn, không trăm bảy mươi lăm đồng).
- + Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 25/12/2023 đến 16h00 ngày 27/12/2023.

**7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 17/11/2023 đến 17h00 ngày 25/12/2023.

- Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 295/QC-TP ngày 14/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **28/12/2023** (vào lúc **14h00**).

- Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com).

Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hoàng Vinh**



